JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

CONTRATO DE OBRA 196-SG-2025

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL- LOTE 3

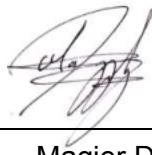


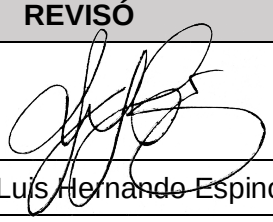
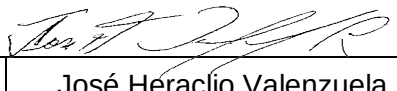
INFORME MENSUAL DE OBRA 30 DE DICIEMBRE DE 2025 – 30 DE ENERO DE 2026

TUNJA, BOYACÁ

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

CONTROL DE CALIDAD DE PRODUCTO

ELABORÓ		APROBÓ	
			
Nombre	Ivonne Nathaly Serrano Monroy	Nombre	Magier Dupperley
Cargo	Residente de obra	Cargo	Director de obra
Fecha	Febrero de 2026	Fecha	Febrero de 2026

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN INTERVENTORÍA			
REVISÓ		APROBÓ	
			
Nombre	Luis Hernando Espinosa	Nombre	José Heraclio Valenzuela
Cargo	Residente de Interventoría	Cargo	Director de Interventoría
Fecha	Febrero de 2026	Fecha	Febrero de 2026

CONTROL DE CAMBIOS AL CONTENIDO DEL DOCUMENTO		
Versión No.	**Fecha de elaboración**	**Control de cambios**
01	Febrero de 2026	Emisión del documento

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME MENSUAL DE OBRA 30 DE DICIEMBRE DE 2025 – 30 DE ENERO DE 2026

1. DATOS GENERALES

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL- LOTE 3
CONTRATISTA	JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT	901,434,488
CONTRATO DE OBRA No.	151-SG-2025
PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES
VALOR CONTRATO DE OBRA	$490.482.446,00
VALOR DE LA OFERTA ECONÓMICA	441.432.853,00
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	30 DE MARZO DE 2026
INTERVENTOR DEL CONTRATO	CONSORCIO INTERVENTORIA IDEAL
CONTRATO No.	196-SG-2025
SUPERVISOR INMLCF	MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD

1.2 ASPECTOS LEGALES Y REVISION DE POLIZAS

El presente contrato presenta las siguientes pólizas. Anexo 1

ESTADO DE PÓLIZAS - CONTRATO DE OBRA				
Amparo	**Número**	**Valor**	**Vigencia**	**Compañía de seguros**
1. Cumplimiento	BY-100058119	$ 49.048.244,60	Desde: 30/12/2025 Hasta: 25/12/2026	SEGUROS MUNDIAL
2. Buen Manejo del Anticipo	BY-100058119	$ 147.144.733,80	Desde: 30/12/2025 Hasta: 25/12/2026	SEGUROS MUNDIAL
3. Prestaciones Sociales	BY-100058119	$ 24.524.122,30	Desde: 30/12/2025	SEGUROS MUNDIAL

ESTADO DE PÓLIZAS - CONTRATO DE OBRA				
Amparo	**Número**	**Valor**	**Vigencia**	**Compañía de seguros**
			Hasta: 25/04/2029	
4. Estabilidad de la Obra	BY-100058119	$ 98.096.489,20	Desde: 25/04/2026 Hasta: 25/04/2031	SEGUROS MUNDIAL
5. Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual	BY-100009345	$ 350.181.000,00	Desde: 22/10/2025 Hasta: 08/04/2026	SEGUROS MUNDIAL

1.3 COMITÉS DE OBRA

En el **Anexo 2** se adjuntan las actas de comité relacionadas.

No.	FECHA DE COMITÉ	TEMAS TRATADOS Y COMPROMISOS ADQUIRIDOS
1	23/01/2026	ASISITENTES: Representante legal JJC Ingeniería y Construcciones SAS, Directora seccional Boyacá, residente de Interventoría y residente de obra. TEMAS TRATADOS: • Recorrido de socialización • Disposición de áreas a intervenir • Zona de acopio de RCD

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ENERO

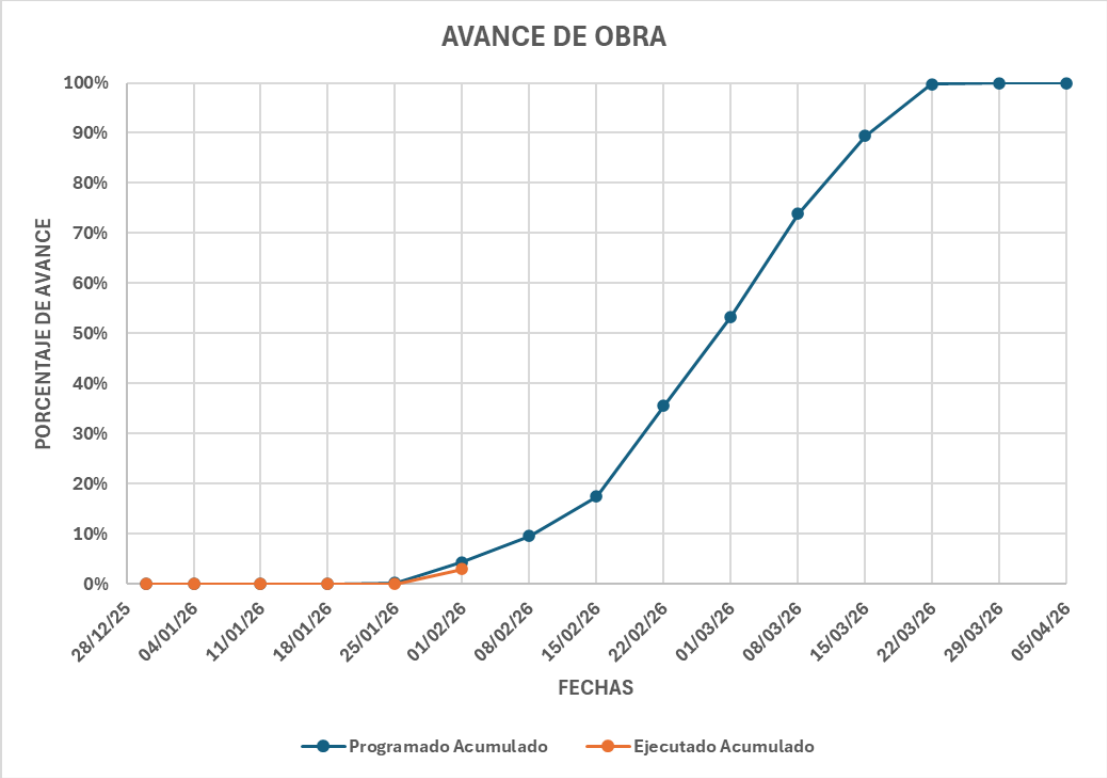
PERIODO: 30/12/2025 HASTA 30/01/2026

- Trabajo de oficina
- Pintura en tercer piso
- Pintura en escalera del tercer piso al cuarto piso
- Pintura en pasillo de segundo piso

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

RESUMEN DE AVANCE TOTAL		
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA	$441.432.853,00	
AVANCE EN TIEMPO	4.360%	
AVANCE EJECUTADO EN EL PRESENTE PERIODO	$12.773.954,53	2.89%
AVANCE EJECUTADO ACUMULADO PERIODO ANTERIOR	$0	0.0%
AVANCE EJECUTADO ACUMULADO PRESENTE PERIODO	$12.773.954,53	2.89%
AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	$19.245.599,22	4.360%

En la siguiente gráfica se presenta el estado de avance del contrato.



A la fecha de corte del presente periodo reportado, se presenta un atraso en la ejecución del contrato de **1,47%.**

2.1 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO (PERSONAL, EQUIPAMIENTO Y RECURSOS NECESARIOS)

- Impermeabilización de viga canal
- Demolición de enchape y piso en la Morgue
- Cambio de enchape en mal estado de baños
- Terminar de pintar oficinas

3. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

3.1 CUADRO DEL CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO

El contrato hasta el momento no ha presentado ninguna acta parcial.

4. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTION DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

4.1 ALCANCE ADMINISTRATIVO

Se coordina con la interventoría la ejecución de actividades garantizando el cumplimiento de las obligaciones contractuales como documentación, materiales, personal así mismo el control de respuesta a requerimientos.

4.2. ALCANCE DE SEGUROS

En cuanto a las pólizas del contrato se refiere se encuentran actualizadas. Como vemos en el numeral 1.2 Anexo1

5. FORMATOS DE CONTROL

5.1 RELACION DE PERSONAL CONTRACTUAL DE OBRA

No	CARGO	NOMBRE
1	Director de Obra	Maggier Dupperly
1	Arquitecta residente	Ivonne Nathaly Serrano Monroy
2	Ingeniero Ambiental	José Luis Arrieta
3	Ingeniero SISO	José Luis Arrieta
4	Ingeniero Eléctrico/Electrónico	Marco Alejandro Gamba
5	Tecnólogo Maestro General	Juan Fernando Pedreros

5.2MATERIALES EN OBRA

Ver anexo 3: fichas técnicas de materiales

- Pintura viniltex advance Tipo 1
- Estuco en polvo
- Esquineros plásticos
- Brochas y rodillos
- Lija

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

6. REGISTRO FOTOGRAFICO FECHADO Y LOCALIZADO

ACTIVIDAD: PINTURA DE AUDITORIO1



FECHA: 26/01/2026

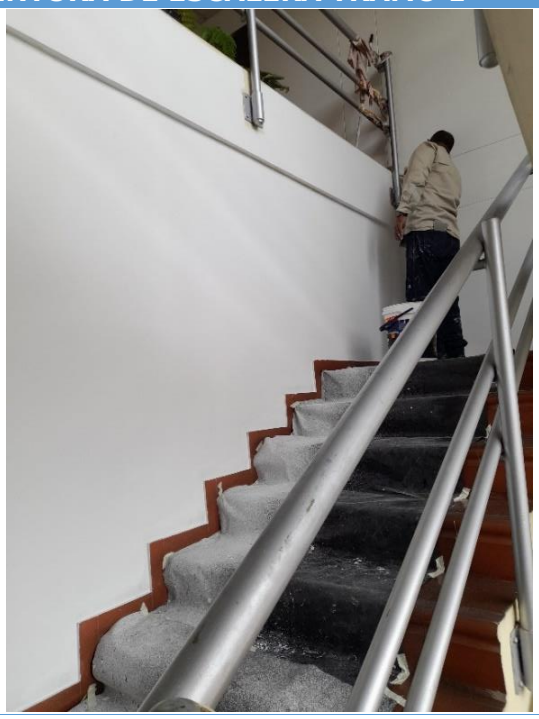
ACTIVIDAD: PINTURA DE HALL DE ACCESO A AUDITORIOS



FECHA: 27/01/2026

JJC INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

ACTIVIDAD: PINTURA DE ESCALERA TRAMO 1



FECHA: 28/01/2026

ACTIVIDAD: PINTURA DE AUDITORIO 2



FECHA: 29/01/2026

7 LISTADO DE ANEXOS

7.1 ANEXO 1: Pólizas

7.2 ANEXO 2: Acta de Comité de obra

7.3 ANEXO 3: Fichas técnicas de pintura y estuco en polvo

7.4 ANEXO 4: Flujo de caja y Programación de obra

7.5 ANEXO 5: Bitácora